AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI

Sede Legale: via XX Settembre nn. 46/52 - 67100 L'Aquila
Sede operativa: via dell'Arcivescovado n. 8 – 67100 L'Aquila
C.F.: 80004530665 – P.I.: 01024330662
www.adsuaq.org e-mail: info@adsuaq.org
Pec: adsuaq@pec.regione.abruzzo.it

AREA CONTRATTI, AFFARI GENERALI E PERSONALE

VERBALE ESITO ISTRUTTORIA DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

pervenute in relazione all'Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di demolizione della ex scuola media "G. Carducci". CUP H18J25000490001.

Il giorno 24 febbraio alle ore 9:00 presso la sede della Stazione Appaltante Azienda per il diritto agli studi universitari, il Responsabile Unico di Progetto (di seguito, RUP) ing. Michele Suriani, assistito dalla dott.ssa Nazzarena Sette, responsabile del procedimento della fase di affidamento, procede alla disamina delle manifestazioni di interesse pervenute.

Premesso che:

- con ordinanza dirigenziale n. 1216 del 31.12.2025 - Decisone di contrarre è stato disposto, tra l'altro,:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di demolizione dell'edificio denominato ex Scuola Media "G. Carducci" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, previa indagine di mercato ai sensi di quanto disposto dall' art. 50 co,1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - di approvare l'avviso di indagine di mercato e l'istanza di manifestazione di interesse conservati in atti d'ufficio;
- in data 21.01.2026 è stato pubblicato l'Avviso pubblico in oggetto, unitamente alla modulistica correlata, sull'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Adsu nella sezione "Bandi di gara"

con termine di scadenza perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato il 05 febbraio, ore 12.00.

Richiamati, in particolare, i seguenti paragrafi dell'Avviso pubblico di indagine di mercato:

- il paragrafo 4 che individua i soggetti che possono presentare manifestazione di interesse;
- i paragrafi 5, 6 e 7 che definiscono i requisiti di partecipazione, gli elementi essenziali del contratto e termini e modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse, individuando il termine di scadenza perentorio sopraindicato;
- il paragrafo 8 che in relazione agli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, prevede, tra l'altro, che :
  - saranno invitati a presentare offerta nell'ambito della successiva procedura n. 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
  - al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare, che qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici assegnando a ciascuna candidatura un punteggio relativo a parametri indicati nell' apposito avviso pubblico di indagine di mercato e stabiliti in ragione del principio di risultato di cui all'art.1 del Codice degli Appalti Verranno invitati i prime cinque operatori che avranno il punteggio più alto. In caso di parità di punteggio si procederà con il sorteggio pubblico anonimo tra coloro che al 5° posto della graduatoria hanno riportato lo stesso punteggio;
  - qualora il numero dei candidati che hanno manifestato interesse sia inferiore a cinque, la stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici manifestanti senza procedere ad alcuna valutazione dei criteri di selezione e prescindendo dal numero minimo;
  - la stazione appaltante avvierà la negoziazione anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida;
- il paragrafo 9 che prevede, tra l'altro, che:
  - il predetto Avviso pubblico non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo

puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo l'ADSU di L'Aquila, il quale si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni, ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione, senza che i soggetti coinvolti possano vantare alcune pretesa;

- l' indagine di mercato è da intendersi quale mera manifestazione di interesse e, come tale, non costituisce né partecipazione ad una selezione intesa quale procedura di gara, né prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;
- il possesso di detti requisiti dovrà invece essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della eventuale successiva procedura di affidamento;
- l'avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato esclusivamente all'espletamento dell'appalto in argomento.

Tutto ciò premesso il RUP dà atto che :

- sono pervenute - entro il termine di scadenza stabilito dall'Avviso - n. 12 (dodici) manifestazioni di interesse come da elenco sotto riportato secondo l'ordine cronologico di arrivo, dove ciascun operatore istante è identificato da un rispettivo numero di protocollo come acquisito a sistema:

1. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 28.01.2026, n. prot. 190 del 29/01/2026 omissis
2. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 30.01.2026, n. prot. 206 del 30/01/2026 omissis
3. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 30.01.2026. prot. 207 del 30.01.2026 omissis
4. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 02.02.2026, n. prot. 230 del 03/02/2026 omissis
5. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 03.02.2026, n. prot. 237 del 04/02/2026 omissis
6. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 03.02.2026, n. prot. 238 del 04/02/2026 omissis

7. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 04.02.2026, n. prot. 246 del 04/02/2026 omissis
8. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 04.02.2026, n. prot. 250 del 05/02/2026 omissis
9. 5. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 05.02.2026 ore 10:42, n. prot. 254 del 05/02/2026 omissis
10. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 05.02.2026 ore 10:49, n. prot. 255 del 05/02/2026 omissis
11. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 05.02.2026 ore 11:01, n. prot. 256 del 05/02/2026 omissis
12. Manifestazione di interesse, pervenuta con Pec in data 05.02.2026 ore 11:26, n. prot. 257 del 05/02/2026 omissis.

In esito alla disamina delle suindicate manifestazioni di interesse, risulta quanto segue:

- le stesse risultano tutte pervenute nei termini e nel rispetto delle modalità stabilite dall'Avviso;
- l'operatore economico prot. n. 257 dichiara di non essere iscritto al Mepa, ma di ricorrere all'avvalimento per l'iscrizione ad altro operatore economico. Considerato che non è possibile tale fattispecie di avvalimento in quanto l'invito a partecipare deve essere inviato solo ed esclusivamente all'operatore economico che ha presentato manifestazione di interesse si rende necessario procedere con l'esclusione dello stesso;
- gli operatori economici prot n. 207 - 230 –237 e 250 non hanno dichiarato il possesso dell' ANGA 4. Considerato che come indicato nell'avviso pubblico è ammesso il subappalto a ditte in possesso dell'Anga e della SOA richieste, gli stessi sono ammessi;

Dall'esame delle dichiarazioni e della documentazione presentata, considerato che, come indicato al paragrafo dell'avviso pubblico, in caso di mancata allegazione di documentazione attestante il possesso del requisito dichiarato, a tale requisito non verrà attribuito alcun punteggio, si è proceduto a stilare la graduatoria provvisoria come da file excel allegato;

Dato atto che dopo i primi n. 3 operatori economici classificati risultano n. 3 operatori economici con un punteggio pari a 10 punti, e n. 2 operatori economici con un punteggio pari 9 punti, come indicato

nell'avviso pubblico di indagine di mercato, si procederà con il sorteggio pubblico anonimo tra gli operatori economici prott. nn. 207 – 250 e 254 per l' individuazione della posizione degli stessi nella graduatoria e per l'invito dei primi due estratti, nonché al sorteggio pubblico anonimo tra gli operatori economici prott. 190 e 238 per l'individuazione della posizione nella graduatoria.

Alle ore 11:45 si dichiara terminata la disamina delle manifestazioni di interesse.

Il giorno 04.03.2026 alle ore 09:42 presso la sede della Stazione Appaltante Azienda per il diritto agli studi universitari, Sala Riunioni, il Responsabile Unico di Progetto (di seguito, RUP) ing. Michele Suriani, assistito dalla dott.ssa Nazzarena Sette, responsabile del procedimento della fase di affidamento dichiara aperta la seduta pubblica per procedere al sorteggio di n. 3 operatori economici con punteggio 10 per individuare la posizione degli stessi nella graduatoria di cui i primi due estratti da invitare alla procedura negoziata e al sorteggio di n. 2 operatori economici con punteggio 9 per individuare la posizione degli stessi nella graduatoria.

Preliminarmente il Rup prende atto che non è presente al sorteggio alcun operatore economico e dà atto dell'elenco protocollo n. 511 del 04:03:2026, allegato al presente verbale, in cui sono indicati i numeri di protocollo associati ai numeri progressivi senza indicazione dei nominativi degli operatori economici distinti per punteggio.

Il Rup, assistito dal responsabile del procedimento della fase di affidamento e, non essendo presente alcun operatore economico, alla presenza dei seguenti testimoni: Sara Marcelli e Ottaviano Dionisio dipendenti dell'Azienda DSU Area Contratti, Personale e Affari Generali, in relazione all'estrazione degli operatori economici con punteggio pari a 10, inserisce in un contenitore vuoto n. 3 biglietti già predisposti e numerati, tutti di uguale dimensione e ripiegati allo stesso modo in maniera che non risulti visibile il numero in essi riportato. Ad ogni numero corrisponde il numero di protocollo assegnato a ciascuna manifestazione di interesse dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda, come da elenco sopraindicato prot. n. 511.

Il Rup procede quindi all'estrazione, uno per volta, dei tre numeri che vengono comunicati ad alta voce e che di seguito si riportano: 2 - 1 - 3. Gli operatori economici corrispondenti ai numeri estratti saranno inseriti alla quarta, quinta e sesta posizione della graduatoria.

Successivamente il Rup, sempre assistito dal responsabile del procedimento della fase di affidamento, e non essendo presente alcun operatore economico, alla presenza dei seguenti testimoni: Sara Marcelli e Ottaviano Dionisio dipendenti dell'Azienda DSU Area Contratti, Personale e Affari Generali ,in relazione

all'estrazione degli operatori economici con punteggio pari a 9 , inserisce in un contenitore vuoto n. 2 biglietti già predisposti e numerati, tutti di uguale dimensione e ripiegati allo stesso modo in maniera che non risulti visibile il numero in essi riportato. Ad ogni numero corrisponde il numero di protocollo assegnato a ciascuna manifestazione di interesse dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda, come da elenco sopraindicato prot. n. 511.

Il Rup procede quindi all'estrazione, uno per volta, dei due numeri che vengono comunicati ad alta voce e che di seguito si riportano: 1 -2. Gli operatori economici corrispondenti ai numeri estratti saranno inseriti alla settima, e ottava posizione della graduatoria.

Alle ore 9:55 viene dichiarato concluso il sorteggio.

Il Rup provvede a stilare la graduatoria definitiva, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Si precisa che i nominativi degli operatori economici ammessi verranno resi noti nel rispetto delle previsioni dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 .

Il presente verbale con i relativi allegati sarà pubblicato, in forma anonima, sul sito istituzionale dell'Ente sezione Bandi di gara", su Amministrazione trasparente, e sull'Albo pretorio on line, ai fini della conoscibilità degli esiti dell'indagine de quo.

Letto confermato e sottoscritto.

I testimoni per la seduta relativa al sorteggio:

f.to Ottaviano Dionisio

f.to Sara Marcelli

Il responsabile del procedimento della fase di affidamento

f.to Dott.ssa Nazzarena Sette

IL RUP

f.to Ing. Michele Suriani