



AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI

Sede Legale: Via XX Settembre nn. 46/52 - 67100 L'Aquila
Sede operativa: via dell'Arcivescovado n. 8 – 67100 L'Aquila
C.F.: 80004530665 – P.I.: 01024330662
www.adsuaq.org e-mail: info@adsuaq.org
Pec: adsuaq@pec.regione.abruzzo.it



LA DIREZIONE

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE

procedura: aperta ex. art. 71, comma 1, decreto legislativo n. 36 del 2023
criterio di valutazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex. art. 108, comma 1

RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE AD ALLOGGI PER STUDENTI UNIVERSITARI

in esecuzione della Deliberazione di CDA n. 12 del 10.02.2025

ALLEGATO B – OFFERTA TECNICA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ prov. _____ il _____ e
residente in _____ CF _____, in qualità di
rappresentante legale munito dei necessari poteri della società _____
con sede legale in _____ (____) e domicilio fiscale in
_____ C.F. _____ P.IVA
_____ telefax _____ tel. _____
e-mail (obbligatoria) _____ PEC _____

per la valutazione del punteggio tecnico della propria offerta, secondo di parametri attribuiti dall'avviso ai singoli sub criteri di valutazione,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. che l'immobile ha i seguenti requisiti (barrare le caselle attribuite ad ogni requisito dichiarato);

A - Criterio: Adeguatezza dell'offerta					
A – CRITERIO: Adeguatezza dell'offerta					
	Criterio	punti	n.	sub-criteri di valutazione	BARRARE CON UNA X
1	Ubicazione nelle zone individuate dall'Agenzia delle Entrate (si chiede di produrre una dichiarazione con l'indirizzo dell'immobile unitamente e mappa e visura catastale – non saranno ammesse soluzioni differenti da quelle tabellate)	20	1.1	B2/Centrale	
			1.2	C1/Semicentrale - Rivera, Stazione, Viale Croce Rossa, Strinella, Collemaggio.	
2	Indice di Vulnerabilità sismica (con minimo 0,60 - Costituita dalla produzione della Certificazione attestante la classe dichiarata - non saranno presi in considerazione valori inferiori a quello minimo previsto)	20	2.1	Indice 0.91 - 1.00 o maggiore	
			2.2	Indice 0.81 - 0.90	
			2.3	Indice 0.71 - 0.80	
			2.4	Indice 0.61 - 0.70	
			2.5	Indice 0.60	
3	Efficienza energetica (classe energetica minima richiesta: C – si richiede la produzione della Certificazione attestante la classe dichiarata - non saranno presi in considerazione valori inferiori a quello minimo richiesto)	15	3.1	classe energetica: A4	
			3.2	classe energetica: A3	
			3.3	classe energetica: A2	
			3.4	classe energetica: A1	
			3.5	classe energetica: B	
			3.6	classe energetica minima richiesta: C (non verranno accettate soluzioni con classe inferiore)	
4	Servizi accessori	15	4.1.1	Connessione rete wi-fi free assente	
			4.1.2	Connessione rete wi-fi free presente	
			4.2.1	Servizio pulizia ambienti settimanale NON previsto	

		4.2.2	Servizio pulizia ambienti settimanale previsto	
		4.3.1	Servizio lavanderia mensile / fornitura gettoni per lavanderie automatiche NON presente	
		4.3.2	Servizio lavanderia mensile / fornitura gettoni per lavanderie automatiche presente	
		4.4.1	Assenza di dispositivi per la purificazione e sanificazione dell'aria	
		4.4.2	Presenza di almeno 1 dispositivo per la purificazione e sanificazione dell'aria ogni 100 mq di superficie lorda/singolo appartamento	

Si allega la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione in carta intestata con l'indirizzo dell'immobile, a cui vengono allegata mappa e visura catastale;
- b) Dichiarazione in carta intestata sull'indice di vulnerabilità sismica e documentazione probatoria dell'indice dichiarato;
- c) Attestato di prestazione energetica (redatto non più tardi di 5 anni dalla data della dichiarazione).

Luogo e data _____ li _____

Firma

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del *GDPR - Regolamento 2016/679*, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____ li _____

Firma

Nota: la domanda deve essere firmata digitalmente e, nel caso di compilazione a mano, i caratteri vanno inseriti in stampatello.

Alla presente dichiarazione dovrà essere allegata una copia fotostatica leggibile non autenticata di valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.