



AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI
Sede Legale: Via XX Settembre nn. 46/52 - 67100 L'Aquila
Sede operativa: via dell'Arcivescovado n. 8 – 67100 L'Aquila
C.F.: 80004530665 – P.I.: 01024330662
www.adsuaq.org e-mail: info@adsuaq.org
Pec: adsuaq@pec.regione.abruzzo.it



LA DIREZIONE

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE

procedura: aperta ex. art. 71, comma 1, decreto legislativo n. 36 del 2023
criterio di valutazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex. art. 108, comma 1

**RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE AD ALLOGGI PER STUDENTI
UNIVERSITARI**
in esecuzione della Deliberazione di CDA n. 12 del 10.02.2025

ALLEGATO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ prov. _____ il _____ e
residente in _____ CF _____, in qualità di
rappresentante legale munito dei necessari poteri della società _____
con sede legale in _____ (____) e domicilio fiscale in
_____ C.F. _____ P.IVA
_____ telefax _____ tel. _____
e-mail (obbligatoria) _____ PEC _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di indagine di mercato dell'Azienda per il diritto agli Studi universitari di L'Aquila per la ricerca di un immobile da adibire a uffici dell'ente e contestualmente

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità che:

1. il numero di posti letto realizzabili nelle strutture candidate è pari a _____;
2. gli immobili sono ubicati nel Comune dell'Aquila;
3. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
4. l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti minimi essenziali richiesti nel bando;
6. efficienza impiantistica: gli spazi locati dovranno essere dotati di impianti certificati in conformità alla normativa vigente;

7. nel caso in cui gli impianti non siano conformi alla normativa vigente si impegna a renderli conformi prima della consegna degli immobili e a presentare tutte le relative certificazioni;
8. le unità immobiliari dovranno restare a disposizione dello studente almeno per 10 mesi consecutivi e per almeno 12 (dodici) anni dalla sottoscrizione del contratto di locazione;
9. sono presenti agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e adeguata presenza di collegamenti con i mezzi pubblici;
10. efficienza energetica non inferior alla classe C;
11. l'immobile è conforme alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, sicurezza sui luoghi di lavoro e normativa antincendio;
12. l'immobile proposto risponde ai requisiti richiesti dalla normativa antisismica vigente, nazionale e regionale, per la classe III "Costruzioni con funzioni non strategiche" e, comunque, ha un indice di vulnerabilità sismica non inferiore a 0,6. Il rispetto del presente requisito sarà attestato mediante presentazione del documento di analisi della vulnerabilità sismica nell'offerta tecnica;
13. l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, attestato di prestazione energetica, eccetera);
14. l'immobile verrà consegnato completamente agibile, arredato e funzionante in ogni sua parte entro e non oltre la data del 30.09.2025;
15. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
16. (eventuale) la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio di _____;
17. non sussistono le condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche e integrazioni (autocertificazione antimafia);
18. **di essere a conoscenza della necessità di adeguare gli immobili alle prescrizioni previste nel bando MUR** reperibile al seguente indirizzo: <https://www.mur.gov.it/it/atti-e-normativa/decreto-ministeriale-n-481-del-26-02-2024> e che tutti gli oneri relativi a lavori, autorizzazioni, spese tecniche e di qualsivoglia altra natura risultassero necessari per il suddetto adeguamento sono a totale carico del soggetto proponente e dovranno essere realizzati entro e non oltre la data del 31.08.2025 e comunque gli ambienti dovranno essere pronti all'uso ed entrare in esercizio a pieno regime completi di arredo per accogliere studenti universitari entro e non oltre la data del 30.09.2025;

DICHIARA ALTRESI'

19. **di essere a conoscenza** dell'interesse dell'ADSU di partecipare al *bando MUR per l'housing universitario* per cui **accetta sin d'ora** che, in caso di mancata partecipazione o non idoneità al bando e/o per qualsivoglia ulteriore motivazione che non dovesse consentire all'ADSU di essere ammessa al beneficio del contributo economico previsto dal bando MUR entro la data del 31/07/2025, salvo diversi accordi e tempistiche, non si perverrà alla sottoscrizione del contratto locativo e nulla potrà essere preteso nei confronti di ADSU per ogni impegno assunto con il presente bando che rappresenta, per l'ADSU, un avviso esplorativo da cui non derivano impegni né diritti di prelazione da parte del soggetto interessato a presentare una proposta.

Se applicabili:

20. di non trovarsi in alcuna delle situazioni preclusive previste dagli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023 per la partecipazione alle procedure di affidamento ed alla stipula dei relativi contratti;

21. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione;
22. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
23. di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 96, 97 e 98 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
24. di non trovarsi in alcuna ulteriore situazione che precluda la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
25. di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi con l'ADSU di L'Aquila;
26. che non sussistono le cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

Si allega la seguente documentazione:

- a) **copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;**
- b) copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- c) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- d) e) planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva e di ogni ambiente;

Luogo e data _____ lì _____

Firma

Il sottoscritto, inoltre, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del *GDPR - Regolamento 2016/679*, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____ lì _____

Firma

Nota: la domanda deve essere firmata digitalmente e, nel caso di compilazione a mano, i caratteri vanno inseriti in stampatello.

Alla presente dichiarazione dovrà essere allegata una copia fotostatica leggibile non autenticata di valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.